Ubicazione Opera

COMUNE DI NUORO

Provincia NU

Opera

Recupero strutturale e messa a norma della galleria "Su Nuraghe" a Nuoro

Corrispettivi per i servizi di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in esecuzione.

CUP: C65F23000490002

Ente Appaltante

Regione Autonoma della Sardegna



Data

30/09/2026

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 -
DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice*)*

Il RUP
Ing. Davide Deidda

Davide Deidda
30.09.2026 08:54:24
GMT+01:00

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.05	Strutture speciali	1,05	7.688.706,91	4,7605918112%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	285.905,82	9,5691745480%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	5.463.747,09	5,0183838602%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 13.438.359,82 €
Percentuale forfettaria spese: 17,23%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

STRUTTURE – S.05		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1161
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0488

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

IMPIANTI – IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0859
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=17,23% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.01	0,3200	100.902,58 €	17.385,51 €	118.288,09 €
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.02	0,0300	9.459,62 €	1.629,89 €	11.089,51 €
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.03	0,0200	6.306,41 €	1.086,59 €	7.393,00 €
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.04	0,0200	6.306,41 €	1.086,59 €	7.393,00 €
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.05	0,1000	31.532,06 €	5.432,97 €	36.965,03 €
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.06	0,0600	18.919,23 €	3.259,78 €	22.179,01 €
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.09	0,0859	27.079,73 €	4.665,84 €	31.745,57 €
IA.03	IMPIANTI	5.463.747,09 €	0,050183838602	1,15	QcI.12	0,2500	78.830,14 €	13.582,43 €	92.412,57 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.01	0,3200	7.441,60 €	1.282,19 €	8.723,79 €
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,047605918112	1,05	QcI.01	0,3800	146.045,15 €	25.163,58 €	171.208,73 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.02	0,0300	697,65 €	120,21 €	817,86 €
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,047605918112	1,05	QcI.02	0,0200	7.686,59 €	1.324,40 €	9.010,99 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.03	0,0200	465,10 €	80,14 €	545,24 €
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,047605918112	1,05	QcI.03	0,0200	7.686,59 €	1.324,40 €	9.010,99 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.04	0,0200	465,10 €	80,14 €	545,24 €
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,047605918112	1,05	QcI.04	0,0200	7.686,59 €	1.324,40 €	9.010,99 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.05	0,1000	2.325,50 €	400,68 €	2.726,18 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.06	0,0600	1.395,30 €	240,41 €	1.635,71 €
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,047605918112	1,05	QcI.06	0,0600	23.059,76 €	3.973,20 €	27.032,96 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.09	0,0450	1.046,48 €	180,31 €	1.226,79 €
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,047605918112	1,05	QcI.09	0,1161	44.620,64 €	7.688,14 €	52.308,78 €
IA.02	IMPIANTI	285.905,82 €	0,09569174548	0,85	QcI.12	0,2500	5.813,75 €	1.001,71 €	6.815,46 €
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,047605918112	1,05	QcI.12	0,2500	96.082,34 €	16.554,99 €	112.637,33 €

ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=17,23% S=CP*K	CP+S
S.05	STRUTTURE	7.688.706,91 €	0,061615681299	1,05	QcI.05.01	0,0488	24.288,72 €	4.184,95 €	28.473,67 €

R I E P I L O G O	
FASI PRESTAZIONALI	**Corrispettivi**
ESECUZIONE DEI LAVORI	740.722,82 €
ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)	28.473,67 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**769.196,49 €**
di cui Spese	113.053,45 €